

Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация
«Уральский политехнический колледж»



УТВЕРЖДАЮ
Директор АНПОО УРПК
Минниахметов Р.Р.
_____ 2022 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ
ПМ.04 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

МДК 04.01 Оценка недвижимого имущества
МДК 04.02 Теория оценки
МДК 04.03 Проектно-сметное дело
по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»

Рабочая программа профессионального модуля разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

Организация-разработчик: АНПОО «Уральский политехнический колледж»

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ.....	4
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ.....	6
3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ.....	7
4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ...	14
5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ).....	16

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества

1.1. Область применения программы

Программа профессионального модуля (далее - примерная программа) является частью примерной основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности СПО 21.02.05 Земельно-имущественные отношения (базовая подготовка) в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): Определение стоимости недвижимого имущества и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.

2. Производить расчёты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.

3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.

4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.

5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.

6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

Программа профессионального модуля может быть использована в дополнительной профессиональной подготовке.

1.2. Цели и задачи модуля – требования к результатам усвоения модуля

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе усвоения профессионального модуля должен:

иметь практический опыт:

- оценки недвижимого имущества;

уметь:

- оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки;

- собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах;

- производить расчёты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества;

- обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки;

- подготавливать отчёт об оценке и сдавать его заказчику;

- определять стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки; руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральными стандартами оценки и стандартами оценки;

знать:

- механизм регулирования оценочной деятельности;

- признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимости

- применительно к оценке недвижимого имущества;

- права собственности на недвижимость;

- принципы оценки недвижимости, факторы, влияющие на её стоимость;

- рынки недвижимого имущества, их классификацию, структуру, особенности рынков земли;

- подходы и методы, применяемые к оценке недвижимого имущества;

- типологию объектов оценки;

- проектно-сметное дело;

- показатели инвестиционной привлекательности объектов оценки;
- права и обязанности оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков.

1.3. Количество часов на освоение программы профессионального модуля:

всего – **552** часа, в том числе:

максимальной учебной нагрузки обучающегося – **480** часов, включая:
обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося – **320** часов,
самостоятельной работы обучающегося – **160** часов;
курсовая работа – **20** часов;
учебной и производственной практики – **72** часа.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Результатом освоения программы профессионального модуля является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности - Определение стоимости недвижимого имущества, в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

Код	Наименование результата обучения
ПК 4.1	Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах
ПК 4.2	Производить расчёты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки
ПК 4.3	Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки
ПК 4.4.	Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками
ПК 4.5.	Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией
ПК 4.6.	Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области
ОК 1.	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК 2.	Анализировать социально-экономические и политические программы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности
ОК 3.	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК 4.	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях
ОК 5.	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК 6.	Работать в коллективе и команде, обеспечивать сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК 7.	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 8.	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности
ОК 9.	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции
ОК 10.	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1. Тематический план профессионального модуля ПМ. 04 Определение стоимости недвижимого имущества

Коды профессиональных	Наименования разделов профессионального модуля	Всего часов	Объём времени, отведенный на освоение междисциплинарного курса (курсов)					Практика		
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося			Самостоятельная работа обучающегося		Учебная, часов	Производство (по профилю специальности)	
			Всего, часов	в т.ч. Лабораторные занятия и практические занятия, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов	Всего, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
ПК 4.1, ПК 4.6	Раздел 1. Основные понятия и положения оценки недвижимого имущества	303	202	100	20	101				
ПК 4.1 - ПК 4.6	Раздел 2. Организация оценки земли и имущества	60	40	18		20				
ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.4, ПК 4.5	Раздел 3. Определение стоимости строительной продукции	117	78	38		39				
	Производственная практика, (по профилю специальности)	72								72
	Всего:	480	320	156	20	160	20			72

3.2. Содержание обучения по профессиональному модулю ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работ (проект) (если предусмотрены)	Объем часов	Уровень освоения	
1	2	3	4	
Раздел ПМ 1. Основные понятия и положения оценки недвижимого имущества		303		
МДК 04.01. Оценка недвижимого имущества		202		
Тема 1.1. Базовые понятия теории оценки. Определение недвижимости	Содержание		14	
	1.	Цели и задачи профессионального модуля «Определение стоимости недвижимого имущества». Связь модуля с другими модулями и учебными дисциплинами.	6	1
	2.	История оценочной деятельности в России и за рубежом. Базовые понятия теории оценки: стоимость, цена, затраты; понятие недвижимости.		2
	Практические занятия		8	
	1.	Составление криптограмм на базовые понятия теории оценки недвижимости.		
Тема 1.2. Характеристики классификации объектов недвижимости	Содержание		40	
	1.	Объекты оценки и система классификаций объектов недвижимости. Классификация жилых объектов недвижимости.		2
	2.	Классификация коммерческих объектов недвижимости. Земельный участок – основа недвижимости. Признаки недвижимости.	14	2
	Практические занятия		26	
	1.	Построение и работа со схемами классификаций объектов недвижимости		
	2.	Презентация объектов недвижимости		
Тема 1.3. Субъекты оценочной деятельности	Содержание		24	
	1.	Субъекты оценочной деятельности: потребители услуг оценщиков (заказчики). Оценщики: статус оценщика, требования к оценщику.	8	2
	2.	Страхование гражданской ответственности. Права и обязанности оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков.		2
	Практические занятия		16	

	1.	Решение задач по страхованию.		
Итоговое занятие за 5 семестр		Выполнение тестовых заданий	2	
Тема 1.4. Механизм регулирования оценочной деятельности	Содержание		28	
	1.	Формирование методологической основы оценки и нормативно-правовой базы оценочной деятельности в РФ.	10	2
	2.	ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Федеральные стандарты оценки и стандарты оценки.		2
	Практические занятия		18	
	1.	Работа с ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», стандартами оценки. Решение ситуационных задач.		
Тема 1.5. Технология оценки объектов недвижимости	Содержание		40	
	1.	Принципы оценки. Методы оценки. Виды стоимости.	22	3
	2.	Факторы, влияющие на цену объектов недвижимости. Способы определения технического состояния объекта оценки, износ, его виды.		3
	Практические занятия		18	
	1.	Определение технического состояния объекта недвижимости. Определение физического, функционального, экономического износа.		
Тема 1.6. Подходы и методы оценки объектов недвижимости	Содержание		34	
	1.	Основные подходы к оценке стоимости объектов оценки: затратный, сравнительный, доходный. Определение итоговой величины стоимости объекта оценки. Предельные отклонения уровня оценки объектов в соответствии со стандартами, принятыми IAAO. Методы математического и субъективного взвешивания при определении итоговой величины стоимости объекта оценки. Отчет об оценке объекта недвижимости.	20	3
	Практические занятия		14	
	1.	Определение предельных отклонений уровня оценки объектов в соответствии со стандартами, принятыми IAAO. Работа с готовыми отчётами об оценке недвижимого имущества. Решение задач по определению стоимости недвижимого имущества		
Самостоятельная работа при изучении раздела ПМ 1:			101	
1. Работа с Гражданским кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами, раскрывающими понятие недвижимого имущества.				
2. Подготовка докладов, рефератов по темам «История развития оценочной деятельности в России», «Классификация объектов недвижимости», «Зарубежный опыт землепользования», «Учет поступления, продажи и выбытия объектов недвижимости».				
3. Решение ситуационных задач: экономические, финансовые и правовые ситуации, при которых возникает необходимость в оценке объектов недвижимости.				
4. Решение задач по определению стоимости недвижимого имущества.				
5. Применение различных подходов к оценке недвижимого имущества.				
6. Определение физического износа и факторов, влияющих на него.				
7. Подготовка семинара по заданным темам.				
8. Составление договоров на оценочные работы.				

9. Изучение законов об оценочной деятельности.			
Примерная тематика домашних заданий: Работа с конспектом лекций, с законодательными документами, со стандартами оценки. Проведение анализа по факторам, влияющим на цену объектов недвижимости. Решение упражнений на определение предельных отклонений уровня оценки объектов недвижимости. Знакомство с отчетами по оценке объектов недвижимости.			
Обязательная аудиторная учебная нагрузка по курсовой работе (проекту) Темы: 1. Методы и особенности расчета ставки капитализации при оценке недвижимого имущества. 2. Принципы оценки недвижимости, примеры использования в оценке. 3. Ставка капитализации и ставка дисконтирования. Их сходство и различия. 4. Особенности оценки недвижимости затратным подходом на примере. 5. Особенности оценки недвижимости доходным подходом на примере. 6. Особенности оценки сравнительным подходом на примере. 7. Математические методы, используемые при оценке недвижимости на примере. 8. Классификация, последовательность и особенности расчета поправок в сравнительном подходе на примере. 9. Особенности оценки недвижимости на пассивных рынках. 10. Виды ценообразующих характеристик недвижимого имущества. Примеры их корректировок. 11. Способы согласования стоимости при использовании различных подходов и методов на примере. 12. Методические подходы, используемые при оценке недвижимости. Сложности, связанные с оценкой недвижимости в современных условиях. 13. Оценка объектов недвижимости при ипотечном кредитовании. 14. Рынок коммерческой недвижимости (населенный пункт, где выполняется работа или в целом для России). 15. Налог на недвижимое имущество. Особенности оценки в целях налогообложения. 16. Накопление информационной базы, сегментация рынка недвижимости, требования, предъявляемые оценщиком к информации по объектам аналогам. 17. Специфика расчета накопленного износа недвижимости. 18. Особенности расчета накопленного износа недвижимости. 19. Рынок недвижимости, его структура, факторы, влияющие на его функционирование. 20. Особенности оценки различных прав на объекты недвижимого имущества на примере.		20	
Раздел ПМ 2.		60	
Организация оценки земли и имущества			
МДК 04.02. Теория оценки		40	
Тема 2.1. Классификация рынков объектов недвижимости	Содержание		4
	1.	Рынок недвижимости и его инфраструктура. Классификация рынков недвижимого имущества. Государственная политика в развитии недвижимости.	2
	Практические занятия		2

	1.	Работа по презентации рынков недвижимого имущества.		
Тема 2.2. Анализ ценообразующих характеристик объекта оценки	Содержание		4	
	1.	Ценообразующие характеристики объекта оценки недвижимости. Применение многофакторного регрессивного анализа данных о продажах объектов оценки, арендных ставках. Технология применения принципа наилучшего и наиболее эффективного использования для анализа объекта оценки с использованием элементов инвестиционного анализа.	2	2
	Практические занятия		2	
	1.	Решения задач на применение принципа наилучшего и наиболее эффективного использования для анализа объекта оценки. Решение задач с использованием элементов инвестиционного анализа. Расчёт показателей инвестиционной привлекательности объектов оценки.		
Тема 2.3. Государственная система учёта земель и имущества	Содержание		4	
	1.	Организация оценочных работ: государственная система учёта земель и имущества (комитеты по земельным ресурсам, кадастровые палаты, бюро технической инвентаризации и др.).	2	2
	2.	Право собственности на недвижимость.		2
	Практические занятия		2	
	1.	Решение ситуационных задач по организации оценочных работ.		
Тема 2.4. Этапы проведения оценки недвижимости	Содержание		4	
	1.	Заключение с заказчиком договора об оценке объекта недвижимости. Анализ рынка, к которому относится объект оценки. Установление количественных и качественных характеристик объекта оценки. Выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчётов.	2	2
	Практические занятия		2	
	1.	Анализ необходимой информации об объекте оценки недвижимого имущества. Расчёты по выбору метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов.		
Тема 2.5. Применение затратного подхода для оценки стоимости объекта оценки	Содержание		4	
	1.	Применение затратного подхода для оценки стоимости объекта оценки на основе методов: количественного анализа, разбивки по компонентам, сравнительной единицы.	2	2
	2.	Стоимость воспроизводства. Стоимость замещения. Определение стоимости объекта оценки затратным подходом.		2
	Практические занятия		2	
	1.	Решение задач по расчёту стоимости объекта оценки различными методами затратного подхода		
Тема 2.6. Использование сравнительного подхода для оценки стоимости объекта оценки	Содержание		6	
	1.	Применение сравнительного подхода: выявление недавних продаж аналогичных объектов на соответствующем рынке, корректировка стоимости.	4	2
	2.	Методы определения и порядок внесения поправок.		2
	Практические занятия		2	

	1.	Решение задач по расчёту стоимости объекта оценки методами сравнительного подхода. Определение стоимости на основе соотношения дохода и цены продажи. Решение упражнений на способы внесения поправок. Проведение анализа полученных результатов о цене объекта недвижимости		
Тема 2.7. Применение доходного подхода для оценки стоимости объекта оценки	Содержание		6	
	1.	Виды дохода, приносимого объектом оценки. Временная стоимость денег.	4	3
	2.	Методы оценки объекта, имеющего доходность: метод валовой ренты, метод прямой капитализации, метод капитализации дохода (дисконтирования денежных потоков). Определение стоимости объекта оценки доходным подходом. Кредитование объектов недвижимости.		3
	Практические занятия		2	
	1.	Решение задач по функциям сложных процентов. Решение задач по расчёту стоимости объекта оценки методами доходного подхода. Оценка эффективности привлечения заёмных средств. Оценка недвижимости с участием ипотечного кредита.		
Тема 2.8. Составление отчёта об оценке объекта недвижимого имущества	Содержание		8	
	1.	Требования к проведению оценки: основания для проведения оценки объекта оценки. Обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке. Определение итоговой величины.	4	3
	2.	Составление и передача заказчику отчёта об оценке. Расчёт стоимости объекта оценки.		3
	Практические занятия		4	
	1.	Составление полного отчёта об оценке объекта недвижимого имущества.		
Самостоятельная работа при изучении раздела ПМ 2: Работа со специальной литературой, в том числе статистическими материалами. Использование литературы по изучаемой дисциплине для цитирования базовых определений, данных разными источниками. Составление схем, отражающих существенные характеристики объектов недвижимости. Составление глоссария. Изучение основных подходов по оценке недвижимости, их достоинств и недостатков, обобщение результатов в таблицах. Составление и решение задач по оценке недвижимости на закрепление материала, обоснование полученных результатов. Работа по заданиям к курсовому проектированию. Изучение нормативных актов по ценообразованию и сметному делу в строительстве. Знакомство с Территориальным сборником сметных расценок. Решение задач на закрепление материала.			20	
Примерная тематика домашних заданий Работа с конспектом лекций, Интернет-ресурсами по анализу объектов недвижимости; углубленное изучение стандартов оценки; изучение Кодекса этики оценщика; решение задач на определение стоимости объекта недвижимого имущества различными методами.				
Раздел ПМ 3. Определение стоимости строительной продукции			117	
МДК 04.03. Проектно-сметное дело			78	
Тема 3.1. Этапы проектирования в строительстве	Содержание		18	
	1.	Основные этапы и стадии проектирования в строительстве. Типология объектов оценки. Основные технико-экономические показатели проекта. Оценка экономичности проектных решений.	8	2

	Практические занятия		10	
	1.	Расчёт технико-экономических показателей проекта, экономичности проектных решений.		
Тема 3.2. Ценообразование в строительстве	Содержание		30	
	1.	Особенности ценообразование в строительстве. Структура сметной стоимости. Система учётных цен и нормативов. Единичные расценки, их состав и назначение. Укрупнённые сметные нормы и расценки.	16	2
	Практические занятия		14	
	1.	Расчёт восстановительной стоимости, стоимости замещения. Работа с учётными ценами и нормативами. Работа со Справочником по укрупнённым показателям восстановительной стоимости.		
Тема 3.3. Разработка сметной документации	Содержание		30	
	1.	Разработка сметной документации на основе укрупнённых сметных норм и расценок, прейскурантов, метода аналогов. Разработка сметной документации при ресурсном методе определения стоимости строительства. Согласование, экспертиза и утверждение сметной документации.	16	2
	Практические занятия		14	
	1.	Расчёт показателей и разработка сметной документации различными методами. Проведение экспертизы сметной документации.		
Самостоятельная работа при изучении раздела ПМ 3: Изучение нормативных актов по ценообразованию и сметному делу в строительстве. Знакомство с Территориальным сборником сметных расценок. Решение задач на закрепление материала.			39	
Тематика домашних заданий Разработка статьи сметной стоимости. Знакомство и работа с Территориальным сборником сметных расценок. Составление схем по этапам и стадиям проектирования объекта. Решение упражнений по ценообразованию объекта в строительстве. Методы составления локальных смет на строительные работы. Составление сметной документации. Практика применения Справочника базовых цен на проектные работы для строительства на территории региона.				
Производственная практика (для СПО – (по профилю специальности) итоговая по модулю Виды работ 1. Проведение оценки недвижимого имущества. 2. Оформление договоров с заказчиком и задание на оценку объекта оценки. 3. Сбор необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах. 4. Уметь производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества. 5. Обобщение результатов, полученных подходами, и выводы об итоговой величине стоимости объекта оценки. 6. Уметь подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчик. 7. Уметь определять стоимость воспроизводства (замещения) объекта.			72	
Всего			552	

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация программы модуля предполагает наличие учебного кабинета по организации оценки недвижимого имущества.

Оборудование учебного кабинета:

- посадочные места по количеству обучающихся;
- рабочее место преподавателя;
- комплект учебно-методической документации;

Наглядные пособия:

- плакаты;
- стенды;

Технические средства обучения:

- мультимедийный средства;
- проекционный экран;
- ноутбук;
- компьютер.

Информационно-обучающие программы:

- Оценка недвижимости;
- Оценка бизнеса;
- Финансовый анализ: Проф + Оценка бизнеса.

Реализация программы модуля предполагает учебную и производственную практики.

4.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Нормативные источники:

1. Гражданский кодекс РФ от 01.02.2003 г. № 138-ФЗ (с последующими изм. и доп.).
2. Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 г. (с последующими изм. и доп.).
3. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (с последующими изм. И и доп.).
4. Закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 22.07.2010г. № 167-ФЗ.

Основные источники:

1. Управление недвижимостью : учебник и практикум для вузов / С. Н. Максимов [и др.] ; под редакцией С. Н. Максимова. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 457 с.
2. Пылаева, А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для вузов / А. В. Пылаева. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 196 с.
3. Управление недвижимостью : учебник для вузов / А. В. Талонов [и др.] ; под редакцией А. В. Талонова. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 411 с.

Дополнительные источники:

1. Управление недвижимым имуществом : учебник и практикум для среднего профессионального образования / С. Н. Максимов [и др.] ; под редакцией С. Н. Максимова. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 457 с.
2. Пылаева, А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для вузов / А. В. Пылаева. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 196 с.

Интернет-ресурсы:

www.volgainfo.net , www.iz-realty, www.appraiser, www.smao.ru , www.arn.ru, www.orsn.ru , www.miel.ru , www.mian.ru.

4.3. Общие требования к организации образовательного процесса

Для закрепления теоретических знаний и приобретения необходимых практических навыков профессиональным модулем предусмотрены практические занятия, которые проводятся после изучения соответствующей темы и закрепляются самостоятельной внеаудиторной работой студентов.

Обязательным условием освоения данного профессионального модуля является изучение дисциплин: «Экономика организации», «Основы менеджмента и маркетинга», «Документационное обеспечение управления», «Правовое обеспечение профессиональной деятельности», «Бухгалтерский учёт и налогообложение», «Финансы, денежное обращение и кредит», «Экономический анализ». Освоение профессионального модуля ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества может проходить параллельно с другими профессиональными модулями, например, ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений.

Реализация профессионального модуля предполагает обязательную производственную практику, которая проводится рассредоточено во время (или после) изучения разделов модуля.

4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса

Требования к квалификации педагогических (инженерно-педагогических) кадров, обеспечивающих обучение по междисциплинарному курсу: наличие высшего профессионального образования, соответствующее профилю модуля ПМ 04. Определение стоимости недвижимого имущества, опыт деятельности в организациях соответствующей профессиональной сферы.

Требования к квалификации педагогических кадров, осуществляющих руководство практикой: руководство практикой могут осуществлять дипломированные специалисты – преподаватели междисциплинарных курсов, а также общепрофессиональных дисциплин с обязательной стажировкой в профильных организациях не реже 1 раза в 3 года. Опыт деятельности в организациях соответствующей профессиональной сферы является обязательным.

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ УСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результатов	Формы и методы контроля и оценки
Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах	Изложение целей и задач для осуществления сбора информации. Правильность собранных данных по объекту оценки и аналогам. Пользование Интернет- ресурсами для обработки информации.	<i>Экспертная оценка</i>
Производить расчёты по оценке объекта оценки на основе применяемых подходов и методов оценки	Использование понятий и принципов оценки объекта в различных ситуациях. применение формул для расчёта стоимости объекта оценки. Расчёт стоимости объекта оценки разными методами и подходами.	<i>Экспертная оценка</i>
Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки	Воспроизведение терминов, конкретных фактов, процедур по оценке объекта недвижимости. Обобщение результатов оценки объекта разными подходами.	<i>Дифференцированный зачёт</i>
Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками	Пользование основными методиками при расчёте сметной стоимости объектов. Составление сметной документации. Использование автоматизации сметных расчётов.	<i>Экспертная оценка</i>
Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.	Пользование методиками классификаций зданий, сооружений. Ориентирование в мире норм и нормативов с точки зрения оценки объектов недвижимости.	<i>Практико-ориентированный тест</i>
Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области	Владение навыками оформления документов. Использование нормативных актов в конкретных практических ситуациях. Владение методами письменного изложения материала, навыками обобщения.	<i>Квалификационный экзамен Экзамен по МДК.04.01. Оценка недвижимого имущества</i>

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

Результаты (освоенные общие)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы
ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес	Постоянство демонстрации интереса к будущей профессии через качественное обучение и активное участие в городских, республиканских, Всероссийских мероприятиях профессиональной направленности.	<i>Наблюдение и оценка в процессе обучения на аудиторных занятиях</i>
ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности	Полнота и обоснованность анализа социально-экономических и политических проблем и процессов при решении задач управления земельно-имущественным комплексом Оптимальность использования методов гуманитарно-социологических наук в профессиональной и социальной деятельности.	<i>Практические групповые и индивидуальные занятия</i>
ОК 3. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество	Самоорганизация собственной деятельности в конкретной ситуации Оптимальность выбора и применения типовых методов и способов решения профессиональных задач в области управления земельно-имущественным комплексом Адекватность самооценки эффективности и качества выполняемых работ в реальной ситуации.	<i>Экспертная оценка</i>
ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях	Оптимальность решения стандартных и нестандартных профессиональных задач в области управления земельно-имущественным комплексом. Осознанность ответственности за	<i>Зачёт</i>
ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и	Грамотность и скорость поиска необходимой информации для выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития Эффективность использования полученной информации.	<i>Экспертная оценка</i>

<p>ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями</p>	<p>Толерантность поведения при взаимодействии с обучающимися, преподавателями, руководством и потребителями.</p>	<p><i>Экспертная оценка</i></p>
<p>ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.</p>	<p>Целесообразность определенных задач профессионального и личностного развития. Эффективность самообразования. Демонстрация профессионального роста.</p>	<p><i>Экспертная оценка</i></p>
<p>ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности</p>	<p>Своевременность и оптимальность принятых решений в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.</p>	<p><i>Экспертная оценка</i></p>
<p>ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции</p>	<p>Толерантность восприятия социальных и культурных традиций, исторического наследия.</p>	<p><i>Тестирование</i></p>
<p>ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда</p>	<p>Соблюдение техники безопасности, этических норм поведения в процессе исполнения профессиональных обязанностей.</p>	<p><i>Экспертная оценка</i></p>