Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация
«Уральский политехнический колледж»

УТВЕРЖДАЮ
Директор АНПОО УРПК
_____Минниахметов Р.Р.
«_10_» ноября 2022 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
ОП.16 КАДАСТР ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ПЛАНИРОВКА СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

по специальности 21.02.19 «Землеустройство»

Уфа – 2022

Рабочая программа учебной дисциплины «Кадастр застроенных территорий и планировка сельских населенных пунктов» разработана на основе требований Федерального государственного образовательного стандарта (ФГОС) по специальностям среднего профессионального образования (СПО) **21.02.19 Землеустройство** (укрупнённая группа 21.00.00 Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия) и учебных планов АНПОО УРПК.

Организация-разработчик: АНПОО «Уральский политехнический колледж»

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ 3

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ 6

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ.....10

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ 11

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
ОП.16 Кадастр застроенных территорий и планировка сельских населенных пунктов

1.1. Область применения программы

Рабочая программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности **21.02.19 Землеустройство** (укрупнённая группа 21.00.00 Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия)

1.2. Место дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:

Дисциплина ОП.16 Кадастр застроенных территорий и планировка сельских населенных пунктов является компонентом обязательной части общепрофессиональных дисциплин

1.3. Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование элементов следующих компетенций в соответствии с ФГОС СПО и ППССЗ по данному направлению подготовки:

Общих компетенций (ОК), включающих в себя способность:

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.

ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста.

ОК 08. Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности.

Профессиональных компетенций (ПК), включающих в себя способность:

ПК 4.2. Проводить количественный и качественный учет земель, принимать участие в их инвентаризации и мониторинге.

ПК 4.3. Осуществлять контроль использования и охраны земельных ресурсов.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **уметь**:

-выполнять предварительные расчеты по планировке сельских населенных мест

-составлять опорный план территории населенного пункта.

-определять положения общественного центра. -размещать зону отдыха. -проектировать главные улицы .

-размещать учреждения и предприятия общественного назначения.

-размещать блокированные, секционные и усадебные дома и участков при них.

-проектировать в производственной зоне производственные комплексы.

-разрабатывать кадастровые карты.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **знать**:

-инвентаризацию земель населенных пунктов.

-общие положения о населенных местах и их планировке

-предварительные расчеты по планировке сельских населенных мест.

-разработку общей схемы планировки.

-планировку и застройку жилой зоны.

-планировку и застройку производственной зоны.

-инженерное оборудование территории и благоустройство поселка.

-ведение единой системы учета кадастровых номеров земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимости

1.4. Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:
максимальной учебной нагрузки обучающегося **59** часов,
в том числе:
обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося **38** часов;
самостоятельной работы обучающегося **21** час.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	***Объем часов***
Максимальная учебная нагрузка (всего)	***59***
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	***38***
в том числе:	
практические занятия	*20*
лекции	*18*
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	***21***
Итоговая аттестация в форме дифференцированного зачета	

2.2. Тематический план и содержание дисциплины ОП.16. Кадастр застроенных территорий и планировка сельских населенных пунктов

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся	Объем часов всего	Уровень освоения
1	2	3	4
Раздел 1. Инвентаризация населенных пунктов		**4**	
Тема 1.1 Инвентаризация земель населенных пунктов	**Содержание учебного материала** 1.Содержание и порядок ведения кадастра территории сельской администрации. Земельно-кадастровые работы. Земельно-кадастровая документация. 2.Цель проведения инвентаризации .Основные задачи инвентаризации земель населенных пунктов. 3.Этапы работ по инвентаризации земель населенных пунктов. Подготовительный этап. Производственный этап и его содержание	2	1
	Самостоятельная работа Проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы (по вопросам к параграфам, главам учебных пособий, составленным преподавателем) и составление опорных таблиц	2	
Раздел 2. Планировка сельских населенных мест			
Тема 2.1. Общие положения о населенных местах и их планировке	**Содержание учебного материала** 1.Виды населенных мест. Принципы планировки Значение планировки.	4	2
	Практические занятия		
	Самостоятельная работа обучающихся Проработка конспекта занятия, учебной литературы (по вопросам к параграфам, главам учебных пособий, составленным преподавателем) и составление опорной таблицы.	4	
Тема 2.2. Предварительные расчеты	**Содержание учебного материала**	4	2

по планировке сельских населенных мест	1.Перспективный расчет населения на расчетный срок. Расчет объемов и структуры жилищного строительства по типам и этажности жилых домов. Расчет площади жилой зоны. Расчет площади производственной зоны		
	Практические занятия 1.Расчет перспективной численности населения методом трудового баланса.Расчет количества семей. Расчет количества жилых домов. 2.Расчет культурно-бытового строительства. Расчет площади жилой зоны. 3.Расчет производственных зданий и сооружений. Расчет площади производственной зоны .Расчет площади населенного места	6	
	Самостоятельная работа обучающихся Проработка конспекта занятия, учебной литературы (по вопросам, составленным преподавателем). Завершение оформления практических работ и подготовка их к сдаче.	4	
Тема 2.3. Разработка общей схемы планировки.	**Содержание учебного материала** 1.Порядок и содержание работы по проектированию планировки и застройки населенных мест. Функциональное зонирование территории. 2.Система уличной сети – основа планировочной структуры. Размещение общественных зданий и планировка общественных центров.	2	2
	Практические занятия 1.Составление опорного плана. Отграничение непригодных для населенного пункта территорий. Размещение селитебной и производственной зон с учетом рельефа, ветров, течения рек	4	
	Самостоятельная работа обучающихся Проработка конспектазанятия, учебной литературы (по вопросам, составленным преподавателем). Завершение оформления практических работ и подготовка их к сдаче.	3	
Тема 2.4. Планировка и застройка жилой зоны.	**Содержание учебного материала** 1.Сельские жилые дома и их размещение. Размещение зданий в кварталах	2	2
	Практические занятия 1.Размещение строительных зон - выделение зоны секционной застройки - блокированной застройки - усадебной застройки Контроль размера всей жилой зоны. 2.Размещение блокированных, секционных домов и участков при них. 3.Размещение домов усадебной застройки на примере одного из кварталов	4	

	Самостоятельная работа обучающихся Проработка конспекта занятия, учебной литературы (по вопросам, составленным преподавателем).Завершение оформления практических работ и подготовка их к сдаче.	4	
Тема 2.5. Планировка и застройка производственной зоны	**Содержание учебного материала** 1.Общие условия планировки и застройки производственных комплексов. Требования, учитываемые при проектировании производственных комплексов.	2	2
	Практические занятия 1.Проектирование в производственной зоне производственных комплексов.	4	
	Самостоятельная работа обучающихся Проработка конспекта занятия, учебной литературы (по вопросам, составленным преподавателем). Завершение оформления практических работ и подготовка их к сдаче	4	
Тема 2.6. Инженерное оборудование территории и благоустройство поселка.	**Содержание учебного материала** 1.Мероприятия по инженерному благоустройству. Озеленение – система размещения и взаимосвязи озелененных участков, влияние на микроклимат. Проектирование инженерного оборудования, размещение их относительно производственной и жилой зон населенного места.	2	2
	Практические занятия Проработка конспекта занятия, учебной литературы (по вопросам, составленным преподавателем).	2	
	Всего	**59**	

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:
1. – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств);
2. – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством)
3. – продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач)

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Оснащение учебного кабинета:

- специализированная мебель;
- технические средства обучения;
- оборудование, включая приборы (при наличии): не используется
- наглядные пособия.
- комплект учебно-методической документации.
- методические указания по выполнению практических работ
- компьютерные программы

3.2. Учебно-методическое обеспечение дисциплины

Основные источники:

1.В.В.Артеменко, В.П.Баскакова, А.В.Севостьянов «Планировка сельских населенных мест»М.: Колос,1997г.

2.Инструкции о порядке формирования и учета кадастровых номеров

Дополнительные источники:

-Варламов А.А., Гальченко С.Л. Основы кадастра недвижимости Учебник.-М.:Академия,2013

-Федоров В.В. Планировка и застройка населенных мест.Учебное пособие.-М.Инфра,2012

- Пособие. Условные знаки, применяемые при землеустройстве М. Росгипрозем,1966 - Пособие. Условные знаки для топографических карт масштаба 1:10000. М.: Недра,1977

- Пособие. Условные знаки для топографических карт масштаба 1:5000;1:2000;1:1000;1:500. М.: Недра,1989

- Стандарты предприятия СТП71.1-82. М. 1983

3.3 Информационные ресурсы сети Интернет и профессиональные базы данных

Интернет-ресурсы:

1. – http://www.nlr.ru (Российская национальная библиотека);
2. – http://www.viniti.ru (Реферативный журнал);
3. http://dic.academic.ru (Словари и энциклопедии);
4. – http://www.consultant.ru (Законодательство РФ);
5. – http://www.garant.ru (Законодательство РФ);
6. – http://www.roscadastre.ru (Сайт НКП «Кадастровые инженеры»);
7. – http://www.gisa.ru (Геоинформационный портал)
8. Официальный сайт Росреестра: www.rosreestr.ru

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий и лабораторных работ, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий, проектов, исследований

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	**Формы и методы контроля и оценки результатов обучения**
-выполнение предварительных расчетов по планировке сельских населенных мест -составление опорного плана территории населенного пункта -определение положения общественного центра. -размещение зоны отдыха.	Практическое занятие. Наблюдение и оценка выполняемой работы.
-проектирование главных улиц -размещение учреждений и предприятий общественного назначения. -размещение блокированных, секционных и усадебных домов и участков при них.	Выполнение работы и оформление ее согласно условным знакам землеустройства. Наблюдение и оценка выполнения работы согласно методических рекомендаций .
-проектирование в производственной зоне производственных комплексов -разработка кадастровых карт. -содержание и порядок ведения кадастра территории в сельской администрации.	Выполнение работы в соответствии с требованиями ЕСКД.
-инвентаризацию земель населенных пунктов. -общие положения о населенных местах и их планировке -предварительные расчеты по планировке сельских населенных мест. -разработку общей схемы планировки. -планировку и застройку жилой зоны. -планировку и застройку производственной зоны. -инженерное оборудование территории и благоустройство поселка. -ведение единой системы учета кадастровых номеров земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимости.	Тестирование Работа со справочной литературой. Зачет