

Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация  
«Уральский политехнический колледж»

РАССМОТРЕНО

На заседании методического совета

«06» 05 2024 г.

№ протокола «14»

УТВЕРЖДАЮ

Директор АНПОО УРПК

Миннихметов Р.Р.

«06» 05 2024 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**  
**ОП.19 ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО**  
по специальности 21.02.19 «Землеустройство»

Рабочая программа учебной дисциплины разработана на основе Приказа Минпросвещения России от 18.05.2022 № 339 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.19 «Землеустройство» (Зарегистрировано в Минюсте России 21.06.2022 № 68941).

Рабочая программа по Земельному праву разработана для профессии среднего профессионального образования (далее – СПО) 21.02.19 Землеустройство.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

|   |    |
|---|----|
| 1. Общая характеристика рабочей программы учебного предмета.....  | 4  |
| 2. Структура и содержание учебной дисциплины.....                 | 6  |
| 3. Условия реализации программы учебной дисциплины.....           | 9  |
| 4. Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины..... | 10 |

# 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОГО ПРЕДМЕТА

## ОП.19 Земельное право

### 1.1. Область применения рабочей программы учебного предмета

Рабочая программа учебного предмета ОП.19 Земельное право является частью Профессионального учебного цикла общепрофессиональных дисциплин образовательной программы среднего профессионального образования – программы подготовки специалистов среднего звена (далее - ППСЗ) по специальности среднего профессионального образования 21.02.19 Землеустройство.

### 1.2. Место учебного предмета в структуре образовательной программы

Дисциплина ОП.19 Земельное право относится к циклу «общепрофессиональных дисциплин». Учебным планом по специальности 21.02.19 Землеустройство на изучение дисциплины «Земельное право» отводится 42 часа.

### 1.3. Планируемые результаты освоения учебного предмета

**1.3.1. Личностными результатами** выпускников, формируемыми при изучении содержания курса по Земельному праву, должны стать:

- гражданская позиция как активного и ответственного члена российского общества, осознающего свои права и обязанности, обладающего чувством собственного достоинства, осознанно принимающего общечеловеческие гуманистические и демократические ценности;
- сформированное мировоззрение, соответствующее современному уровню развития науки и общественной практики, основанного на диалоге культур, а также различных форм общественного сознания, осознание своего места в поликультурном мире;
- способность к саморазвитию и самовоспитанию в соответствии с общечеловеческими ценностями и идеалами гражданского общества; готовность и способность к самостоятельной, творческой и ответственной деятельности;
- толерантное сознание и поведение в поликультурном мире, готовность и способность вести диалог с другими людьми, достигать в нём взаимопонимания, находить общие цели и сотрудничать для их достижения;
- навыки сотрудничества в образовательной, общественно полезной, учебно-исследовательской, проектной и других видах деятельности;
- нравственное сознание и поведение на основе усвоения общечеловеческих ценностей;
- готовность и способность к образованию, в том числе самообразованию, на протяжении всей жизни; сознательное отношение к непрерывному образованию как условию успешной профессиональной и общественной деятельности;
- осознанный выбор будущей профессии и возможностей реализации собственных жизненных планов; отношение к профессиональной деятельности как возможности участия в решении личных, общественных, государственных, общенациональных проблем;

**Метапредметные результаты** изучения Земельного права выпускниками проявляются в:

- оценивать различные теоретические подходы к нормативному регулированию отношений, связанных с земельным правом;
- анализировать и моделировать ситуации владения, распоряжения, пользования и охраны земли с точки зрения их правового регулирования;
- давать предложения по урегулированию конфликтов и снижению рисков в земельно-имущественных и природоохранных правоотношениях;
- использовать полученные правовые знания в профессиональной деятельности;

**Предметными результатами** освоения интегрированного учебного предмета «Земельное право» должны стать:

- предмет, объекты, субъекты, принципы и систему земельного права;
- основание содержание институтов земельного права;
- содержание земельных правоотношений и их правовую природу;
- основные категории и понятия, необходимых для профессионального правового анализа действительности и конкретных ситуаций в области земельных правоотношений;

- основы государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля;
- систему государственного учета и управления земельными ресурсами и земельными участками;

**Результатом освоения рабочей программы** является овладение обучающимися общими компетенциями (ОК):

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;

ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях.

## 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

### 2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

| <b>Вид учебной работы</b>                    | <b>Объем в часах</b> |
|--|----------------------|
| Теоретическое обучение                       | 36                   |
| Самостоятельная работа                       | 6                    |
| <b>Общий объем образовательной программы</b> | <b>42</b>            |

## 2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины ОП.19 Земельное право

| Наименование разделов и тем   | Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся   | Объем в часах | Коды компетенций, формированию которых способствует элемент программы |
|---|--|---------------|---|
| <p style="text-align: center;"><b>Тема 1.<br/>Понятие и система современного земельного права России</b></p>                                  | <p>Многоаспектность понятия и сущности земли в праве. Особенности земельный правоотношений. Предмет земельного права. Объекты и субъекты земельных правоотношений. Методы регулирования земельного права. Земельное право в системе российского законодательства. Принципы земельного права и земельного законодательства. Система земельного права. Основание этапы развития земельного права. Выдающиеся ученые и их труды</p> | 4             | ОК 1, ОК 2, ОК 3  |
| <p style="text-align: center;"><b>Тема 2.<br/>Принципы и источники земельного права</b></p>   | <p>Принципы современного земельного права. Конституционные основы современного земельного права в России. Земельный кодекс Российской Федерации как основа для развития земельных правоотношений в России. Основы федерального законодательства о земле. Нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления как источник земельного права.</p>   | 4             | ОК 1, ОК 2, ОК 3  |
| <p style="text-align: center;"><b>Тема 3.<br/>Право собственности и другие вещные права на землю. Правовые формы использования земель</b></p> | <p>Понятие, содержание, особенности и формы собственности на землю и земельные участки. Разграничение государственной собственности на землю. Основание возникновения и прекращения права собственности на землю. Право постоянного (бессрочного) пользования. Право пожизненного наследуемого владения. Сервитут. Аренда земельных участков. Безвозмездное пользование земельными участками</p>                                 | 4             | ОК 1, ОК 2, ОК 3  |
| <p style="text-align: center;"><b>Тема 4.<br/>Управление в области использования и охраны земель. Землеустройство и кадастровый учет</b></p>  | <p>роительство и кадастровый учет Виды (уровни) управления и распределения полномочий между ними. Система и полномочия органов управления. Охрана земель. Мелиорация земель. Земельный контроль. Землеустройство. Основы кадастрового учета и регистрации прав на земельные участки. Информационная открытость сведений о землях и земельных участках. Основные ресурсы её обеспечивающие.</p>                                   | 4             | ОК 1, ОК 2, ОК 3  |
| <p style="text-align: center;"><b>Тема 5.</b></p>   | <p>Оценка земли: способы и принципы. Реализация принципа платности землепользования. Земельный налог. Арендная плата за пользование землей.</p>  | 4             | ОК 1, ОК 2, ОК 3  |

|   |  |           |                  |
|---|--|-----------|------------------|
| <b>Оценка земли. Платность землепользования.</b>  |  |           |                  |
| <b>Тема 6.<br/>Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Формы организации аграрных правоотношений.</b> | Общие вопросы деления земель на категории. Перевод земель из одной категории в другую. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности их правового режима. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств. Правовой режим земель, используемых для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства и огородничества. | <b>4</b>  | ОК 1, ОК 2, ОК 3 |
| <b>Тема 7.<br/>Правовой режим земель населенных пунктов. Основы градостроительного законодательства.</b>              | Понятие и состав земель населенных пунктов. Специфика управления землями населенных пунктов. Земли (территории) общего пользования в населенных пунктах Основы градостроительного законодательства. Градостроительное зонирование. Виды разрешенного использования земельных участков.   | <b>2</b>  | ОК 1, ОК 2, ОК 3 |
| <b>Тема 8.<br/>Правовой режим особо охраняемых природных территорий (ООПТ) и объектов</b>                             | Понятие и состав земель ООПТ. Правовой режим земель ООПТ. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Правовой режим земель природоохранного и рекреационного назначения. Правовой режим земель историко-культурного назначения. Особо ценные земли.  | <b>2</b>  | ОК 1, ОК 2, ОК 3 |
| <b>Тема 9.<br/>Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения.</b>                              | Правовой режим земель промышленности. Санитарно-защитные полосы. Правовой режим земель транспорта. Правовой режим земель энергетики. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности. Правовой режим земель обороны и безопасности.  | <b>4</b>  | ОК 1, ОК 2, ОК 3 |
| <b>Тема 10.<br/>Правовой режим земель водного и лесного фонда. Земли запаса.</b>                                      | Правовой режим и состав земель водного фонда. Правовой режим водоохраных зон и прибрежных защитных полос. Искусственные земельные участки. Правовой режим и состав земель лесного фонда. Землепользование в лесах и лесопользование. Лесоустройство. Правовой режим и состав земель запаса.  | <b>4</b>  | ОК 1, ОК 2, ОК 3 |
| <b>Самостоятельная работа</b>   | Тематика определяется преподавателями  | <b>6</b>  | ОК 1, ОК 2, ОК 3 |
| <b>Всего</b>  |  | <b>42</b> |                  |



### 3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Реализация учебной дисциплины требует наличия учебной аудитории общепрофессиональных дисциплин.

Кабинет правовых дисциплин: столы, стулья, стол преподавателя, доска, кафедра, проектор, экран, колонки, компьютер.

Оборудование учебного кабинета:

- комплект учебно-наглядных пособий;
- комплект электронных видеоматериалов;
- задания для контрольных работ;
- профессионально ориентированные задания;
- материалы экзамена.

#### 3.1. Информационное обеспечение реализации программы

##### **Основная литература:**

1. Земельное право : курс лекций / сост. И. В. Присич ; ФКОУ ВО Воронежский институт ФСИН России. - Воронеж : Научная книга, 2024. - 96 с. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1240994> – Режим доступа: по подписке.

2. Земельное право: Шпаргалка - 4-е изд. - Москва : ИЦ РИОР. - 143 с. (Шпаргалка [отрывная]) (Обложка. КБС) ISBN 978-5-369-01504-9. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/528113> – Режим доступа: по подписке.

3. Болтанова, Е. С. Земельное право : учебник / Е.С. Болтанова. — 4-е изд. — Москва : РИОР : ИНФРА-М, 2023. — 388 с. — DOI: <https://doi.org/10.29039/01908-5>. - ISBN 978-5-369-01908-5. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/1932337> – Режим доступа: по подписке.

##### **Дополнительные источники:**

1. Воронина, Н. П. Земельное право : учебное пособие / Н. П. Воронина, И. С. Онищенко ; Федер. служба исполн. наказаний, Вологод. ин-т права и экономики. - Вологда : ВИПЭ ФСИН России, 2023. - 287 с. - ISBN 978-5-94991-453-3. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1229456> – Режим доступа: по подписке.

2. Ерофеев, Б. В. Земельное право : учебник / Б.В. Ерофеев. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2023. — 416 с. — (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-8199-0541-8. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1199228> – Режим доступа: по подписке.

3. Земельное право: учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов, обучающихся по дистанционной форме образования / Н. Д. Эриашвили, А. П. Горелик, И. В. Рыжих [и др.] ; под ред. Н. А. Волковой, Р. М. Ахмедова. — 9-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА : Закон и право, 2023. — 375 с. - ISBN 978-5-238-03174-3. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1028779> – Режим доступа: по подписке.

#### 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

| Результаты (освоенные умения, усвоенные знания)  | Формы и методы контроля и оценки результатов обучения  |
|--|--|
| <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– оценивать различные теоретические подходы к нормативному регулированию отношений, связанных с земельным правом;</li><li>– анализировать и моделировать ситуации владения, распоряжения, пользования и охраны земли с точки зрения их правового регулирования;</li><li>– давать предложения по урегулированию конфликтов и снижению рисков в земельно-имущественных и природоохранных правоотношениях;</li><li>– использовать полученные правовые знания в профессиональной деятельности</li></ul>  | <p>Оценка продукта учебной деятельности (выполненного и представленного реферата) по критериям (соответствие заданию, разнообразие источников информации, использование компьютерных технологий для обработки и передачи и представления информации) на практическом занятии</p> <p>Оценка формализованного наблюдения за деятельностью обучающегося на практическом занятии</p> |
| <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– предмет, объекты, субъекты, принципы и систему земельного права;</li><li>– основание содержание институтов земельного права;</li><li>– содержание земельных правоотношений и их правовую природу;</li><li>– основные категории и понятия, необходимых для профессионального правового анализа действительности и конкретных ситуаций в области земельных правоотношений;</li><li>– основы государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля;</li><li>– систему государственного учета и управления земельными ресурсами и земельными участками;</li></ul> | <p>Оценка результатов стандартизированного тестирования сопоставлением с эталоном (ключом, модельным ответом) на экзамене.</p>   |