

Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация  
«Уральский политехнический колледж»



РАССМОТРЕНО  
На заседании методического совета  
«29» 08 2022 г.  
№ протокола «1»

УТВЕРЖДАЮ  
Директор АНОО УРПК  
Миннихметов Р.Р.  
«29» 08 2022 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**  
**МДК.01.01 УПРАВЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИЯМИ И НЕДВИЖИМЫМ**  
**ИМУЩЕСТВОМ**

21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»

Рабочая программа междисциплинарного курса разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения».

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ МДК «УПРАВЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИЯМИ И НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ» .....	4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ МДК «УПРАВЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИЯМИ И НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ» .....	5
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ МДК «УПРАВЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИЯМИ И НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ» .....	8
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ МДК «УПРАВЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИЯМИ И НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ» .....	9

# 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ МДК «УПРАВЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИЯМИ И НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ»

## 1.1. Область применения программы

Программа учебного модуля является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения».

Учебный модуль «Управление территориями и недвижимым имуществом» подготовлен на основе существующей нормативно-правовой базы и предназначена для реализации государственных требований к минимуму содержания и уровню подготовки выпускников профессионального образования.

Учебный модуль «Управление территориями и недвижимым имуществом» тесно связан с «Операции с недвижимостью».

## 1.2. Место модуля в структуре основной профессиональной образовательной программы

Учебный модуль «Управление территориями и недвижимым имуществом» является междисциплинарным курсом МДК.01.01. в структуре профессиональной образовательной программы и входит в профессиональный модуль ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом.

## 1.3. Цели и задачи модуля - требования к результатам освоения модуля

В результате изучения курса обучающийся осваивает следующие **общие компетенции (ОК) и стремиться к достижению личностных результатов (ЛР):**

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 3. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 4. Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях, в том числе ситуациях риска, и нести за них ответственность.

ОК 5. Проявлять психологическую устойчивость в сложных и экстремальных ситуациях, предупреждать и разрешать конфликты в процессе профессиональной деятельности.

ОК 6. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 7. Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.

ОК 9. Устанавливать психологический контакт с окружающими.

ОК 11. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК 12. Выполнять профессиональные задачи в соответствии с нормами морали, профессиональной этики и служебного этикета.

## Личностных результатов освоения программы воспитания (ЛР):

ЛР4. Проявляющий и демонстрирующий уважение к людям труда, осознающий ценность собственного труда. Стремящийся к формированию в сетевой среде личностно и профессионального конструктивного «цифрового следа».

ЛР6. Ориентированный на профессиональные достижения, деятельно выражающий познавательные интересы с учетом своих способностей, образовательного и профессионального маршрута, выбранной квалификации.

Обучающийся должен развивать и осваивать следующие **профессиональные компетенции (ПК):**

ПК 1.1. Составлять земельный баланс района

ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.

ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества

ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории

ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории

В результате освоения дисциплины обучающийся должен иметь **практический опыт** в:

- составления земельного баланса по району (муниципальному образованию);
- составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по

эксплуатации и развитию территорий

**уметь:**

- осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;
- использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;
- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;
- осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий;

**знать:**

- основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;
  - основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель;
  - методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий;
  - механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории;
  - обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении;
- основы инженерного обустройства и оборудования территории.

## **2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ МДК «УПРАВЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИЯМИ И НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ»**

### **2.1. Объем учебного модуля и виды учебной работы**

<b>Вид учебной работы</b>	<b>Объем часов</b>
<b>Максимальная учебная нагрузка (всего)</b>	<b>282</b>
<b>Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)</b>	<b>96</b>
<b>Практические занятия</b>	<b>90</b>
<b>Самостоятельная работа обучающегося (всего)</b>	<b>94</b>

**2.2. Тематический план и содержание МДК «Управление территориями и недвижимым имуществом»**

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, практические работы, самостоятельная работа обучающихся	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
<b>Тема 1. Основные теоретические положения системы управления</b>	Основные составляющие понятия системы управления. Виды и задачи управления земельно-имущественным комплексом. Территориальное землеустройство. Объекты управления.	<b>24</b>	ОК 1, ОК 3, ОК 4, ОК 12
<b>Тема 2. Регулирование земельно-имущественных отношений территории</b>	Правовой режим использования земель. Управление земельно-имущественным комплекс как социально-экономической системой. Факторы социально-экономического развития и конкурентоспособности территорий.	<b>28</b>	ОК 1, ОК 2, ОК 3, ОК 4, ОК 12
<b>Тема 3. Рациональное использование и охрана земель</b>	Правовая охрана земель. Рациональное использование и охрана земель, неблагоприятных в экологическом отношении. Земля как природный ресурс, экономическая категория и средство производства. Анализ природных и хозяйственных условий и ресурсов регионов. Природно-ресурсный потенциал Самарской области.	<b>28</b>	ОК 1, ОК 2, ОК 3, ОК 4, ОК 12
<b>Тема 4. Понятие и содержание государственного мониторинга земель</b>	Цели, задачи, содержание, принципы и классификация мониторинга земель	<b>24</b>	ОК 1, ОК 2, ОК 3, ОК 4, ОК 12
<b>Тема 5. Основные принципы организации инженерной подготовки территории населенных пунктов</b>	Функциональное зонирование территорий поселений. Градообразующие факторы. Функциональное зонирование городов. Строительное зонирование. Анализ территории и условия пригодности для строительства. Понятие о схеме вертикальной планировки. Основные понятия о генеральном плане	<b>30</b>	ОК 1, ОК 2, ОК 3, ОК 4, ОК 12
<b>Тема 6. Инженерное оборудование территории</b>	Размещение городов на территории страны. Планировочная структура города. Городские центры тяготения. Инженерные сети. Мониторинг инженерных сетей населенного пункта. Классификатор инженерных сетей. Санитарное благоустройство территорий. Озеленение и благоустройство территорий населенных пунктов. Роль зеленых насаждений в формировании и оздоровлении городской среды. Регулирование микроклимата населенных пунктов с помощью зеленых насаждений. Градостроительная функция зеленых насаждений. Организация водоемов и береговой линии. Защита от затопления. Подземные воды, их движение и защита от них. Осушение и искусственное орошение территории населенных пунктов.	<b>34</b>	ОК 1, ОК 2, ОК 3, ОК 4, ОК 12
<b>Курсовая работа</b>		<b>20</b>	
<b>Самостоятельная работа</b>		<b>94</b>	

<b>Bcero</b>	<b>282</b>	
--------------	------------	--



### **3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ МДК «Управление территориями и недвижимым имуществом»**

#### **3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению.**

Реализация программы модуля требует наличия учебного кабинета по **Профессиональным дисциплинам**.

Оборудование учебного кабинета: посадочные места по количеству обучающихся, рабочее место преподавателя, комплект нормативной документации, наглядные пособия, плакаты, стенды, макеты.

Технические средства обучения: компьютер, мультимедийный проектор.

#### **3.2. Информационное обеспечение обучения**

##### Основные источники:

1. Фокин, С. В. Основы земельно-имущественных отношений : учебное пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортько. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 379 с. — (Среднее профессиональное образование). — DOI 10.12737/1930673. - ISBN 978-5-16-018221-6. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/1930673> – Режим доступа: по подписке..
2. Фокин, С. В. Основы земельно-имущественных отношений : учебное пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортько. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 379 с. — (Среднее профессиональное образование). — DOI 10.12737/1930673. - ISBN 978-5-16-018221-6. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/1930673> – Режим доступа: по подписке.

##### Дополнительные источники:

1. Матвеева, М. А. Правовое регулирование управления недвижимостью : учебное пособие / М. А. Матвеева, Э. А. Шаряпова. - Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2022. - 294 с. - ISBN 978-5-4499-0769-1. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1912306> – Режим доступа: по подписке.
2. Бугаенко, Н. В. Судебная практика по гражданским делам. Споры о защите прав потребителей: научно-практическое пособие Научно-практическое пособие / Бугаенко Н.В., Кратенко М.В. - Москва :Юстицинформ, 2022. - 392 с. ISBN 978-5-7205-1194-4. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/661702> – Режим доступа: по подписке.
3. Умнова-Конюхова, И. А. Судебная защита личных прав и свобод в Российской Федерации: актуальные проблемы теории и практики : учебное пособие / И. А. Умнова-Конюхова, Е. Д. Костылева. - Москва : РГУП, 2022. - 156 с. - ISBN 978-5-00209-019-8. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2069309> – Режим доступа: по подписке.

#### 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ МДК «УПРАВЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИЯМИ И НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ»

Контроль и оценка результатов освоения модуля осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий, устного опроса, при проведении зачета, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий.

Результаты (освоенные общие компетенции)	Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
ПК 1.1. Составлять земельный баланс района	Составлять земельный баланс района.	Экспертное наблюдение и оценка на практических занятиях при выполнении работ по учебной практике Интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы
ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.	Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.	Устный опрос, зачет Экспертное наблюдение и оценка на практических занятиях при выполнении работ по учебной практике
ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества	Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества	Устный опрос, зачет Экспертное наблюдение и оценка на практических занятиях при выполнении работ по учебной практике
ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории	Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории	Устный опрос, зачет Экспертное наблюдение и оценка на практических занятиях при выполнении работ по учебной практике
ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории	Осуществлять мониторинг земель территории	Устный опрос, зачет Экспертное наблюдение и оценка на практических занятиях при выполнении работ по учебной практике