

Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация  
«Уральский политехнический колледж»

РАССМОТРЕНО  
На заседании методического совета  
«28» 08 2022 г.  
№ протокола «1»



УТВЕРЖДАЮ  
Директор АНОО УРПК  
Миннихметов Р.Р.  
«28» 08 2022 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**  
**МДК.01.03 СУДЕБНАЯ ЗАЩИТА ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ**  
**ОТНОШЕНИЙ**

21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»

Рабочая программа междисциплинарного курса разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения».

## ОГЛАВЛЕНИЕ

|   |   |
|---|---|
| 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ МДК «СУДЕБНАЯ ЗАЩИТА ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ» .....                     | 4 |
| 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ МДК «СУДЕБНАЯ ЗАЩИТА ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ» .....                | 5 |
| 3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ МДК «СУДЕБНАЯ ЗАЩИТА ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ».....           | 8 |
| 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ МДК «СУДЕБНАЯ ЗАЩИТА ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ»..... | 9 |

# 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ МДК «СУДЕБНАЯ ЗАЩИТА ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ»

## 1.1. Область применения программы

Программа учебного модуля является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения».

Учебный модуль «Судебная защита земельно-имущественных отношений» подготовлен на основе существующей нормативно-правовой базы и предназначена для реализации государственных требований к минимуму содержания и уровню подготовки выпускников профессионального образования.

Учебный модуль «Судебная защита земельно-имущественных отношений» тесно связан с «Управление территориями и недвижимым имуществом».

## 1.2. Место модуля в структуре основной профессиональной образовательной программы

Учебный модуль «Судебная защита земельно-имущественных отношений» является междисциплинарным курсом МДК.01.03. в структуре профессиональной образовательной программы и входит в профессиональный модуль ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом.

## 1.3. Цели и задачи модуля - требования к результатам освоения модуля

В результате изучения курса обучающийся осваивает следующие **общие компетенции (ОК) и стремиться к достижению личностных результатов (ЛР):**

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 3. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 4. Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях, в том числе ситуациях риска, и нести за них ответственность.

ОК 5. Проявлять психологическую устойчивость в сложных и экстремальных ситуациях, предупреждать и разрешать конфликты в процессе профессиональной деятельности.

ОК 6. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 7. Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.

ОК 9. Устанавливать психологический контакт с окружающими.

ОК 11. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК 12. Выполнять профессиональные задачи в соответствии с нормами морали, профессиональной этики и служебного этикета.

## Личностных результатов освоения программы воспитания (ЛР):

ЛР4. Проявляющий и демонстрирующий уважение к людям труда, осознающий ценность собственного труда. Стремящийся к формированию в сетевой среде личностно и профессионального конструктивного «цифрового следа».

ЛР6. Ориентированный на профессиональные достижения, деятельно выражающий познавательные интересы с учетом своих способностей, образовательного и профессионального маршрута, выбранной квалификации.

Обучающийся должен развивать и осваивать следующие **профессиональные компетенции (ПК):**

ПК 1.1 Составлять земельный баланс района

ПК 1.2 Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий

ПК 1.3 Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого

ПК 1.4 имущества Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории

ПК 1.5 Осуществлять мониторинг земель территории

В результате освоения дисциплины обучающийся должен иметь **практический опыт** в:

- Сбора и подготовки исходной документации, состав которой определяется целями и типом объекта технической оценки (инвентаризации);
- Проведения натурных обследований конструкций;
- Проведения обмерных работ, с использованием оптимальных приемов их выполнения;
- Формирования отчетной документации по оценке технического состояния и определению износа конструкций;
- Подготовки и оформления технического плана, акта обследования на объект капитального строительства.

**уметь:**

- Составлять проект выполнения обмерных работ;
- Выполнять комплекс обмерных работ;
- Оценивать техническое состояние конструкций;
- Формировать и оформлять отчетную документацию по комплексу обмерных работ;
- Проводить паспортизацию объекта недвижимости;
- Проводить инвентаризацию объекта в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта;
- Составлять технический план на объект капитального строительства;

**знать:**

- Состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений;
- Технологию проведения обмеров зданий;
- технологии проведения натурных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта;
- Технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости;
- Состав отчетной документации по комплексу выполненных работ.

## **2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ МДК «СУДЕБНАЯ ЗАЩИТА ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ»**

### **2.1. Объем учебного модуля и виды учебной работы**

| <b>Вид учебной работы</b>                               | <b>Объем часов</b> |
|---|--------------------|
| <b>Максимальная учебная нагрузка (всего)</b>            | <b>48</b>          |
| <b>Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)</b> | <b>20</b>          |
| <b>Практические занятия</b>                             | <b>12</b>          |
| <b>Самостоятельная работа обучающегося (всего)</b>      | <b>16</b>          |

**2.2. Тематический план и содержание МДК «Судебная защита земельно-имущественных отношений»**

| Наименование разделов и тем   | Содержание учебного материала, практические работы, самостоятельная работа обучающихся  | Объем часов | Уровень освоения              |
|---|---|-------------|-------------------------------|
| 1   | 2   | 3           | 4                             |
| <p align="center"><b>Тема 1.</b><br/><b>Понятие и способы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей</b></p>                              | <p>Осуществление субъективного гражданского права. Принципы и способы осуществления гражданских прав. Юрисдикционная и неюрисдикционная форма защиты. Перечень защиты прав. Злоупотребление правом. Пределы осуществления гражданских прав. Понятие, признаки, виды представительства</p>   | 4           | ОК 1, ОК 3, ОК 4, ОК 12       |
| <p align="center"><b>Тема 2.</b><br/><b>Форма и конкретные способы защиты гражданских прав. Сроки осуществления и защиты гражданских прав.</b></p>      | <p>Административный порядок защиты прав. Правовые последствия. Срок, исчисляемый годами. Срок, исчисляемый месяцами. Исковая давность, ее сроки. Обстоятельства, приостанавливающие течение срока исковой давности. Гражданско-правовая ответственность. Условия гражданско-правовой ответственности. Особенности и виды гражданско-правовой ответственности.</p> | 4           | ОК 1, ОК 2, ОК 3, ОК 4, ОК 12 |
| <p align="center"><b>Тема 3.</b><br/><b>Ответственность за нарушение законодательства в сфере использования и охраны земель</b></p>                     | <p>Экологические, экономические и производственные составы преступления. Процесс наложения дисциплинарного взыскания сферой взаимоотношений между работником и работодателем. Понятие ущерба в земельном праве. Нарушения в сельском хозяйстве, ветеринарии и мелиорации земель.</p>  | 4           | ОК 1, ОК 3, ОК 4, ОК 12       |
| <p align="center"><b>Тема 4.</b><br/><b>Право собственности и иные права на землю</b></p>   | <p>Право собственности на природные объекты и ресурсы. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Концессия и соглашение о разделе продукции.</p>   | 4           | ОК 1, ОК 3, ОК 4, ОК 12       |
| <p align="center"><b>Тема 5.</b><br/><b>Судебные способы защиты прав землевладельцев. Землепользователей и собственников земельных участков</b></p>     | <p>Юридический факт. События и действия, как виды юридического факта. Самовольное занятие земельного участка. Заявления, предложения и жалобы. Формы защиты нарушенных или оспоренных прав.</p>   | 4           | ОК 1, ОК 3, ОК 4, ОК 12       |
| <p align="center"><b>Тема 6.</b><br/><b>Судебная защита прав на землю.</b></p>  | <p>Признание права на земельный участок. Убытки, причиненные гражданину или юридическому. Возмещение убытков. Рассмотрение земельных споров судами общей юрисдикции и арбитражными судами.</p>  | 4           | ОК 1, ОК 3, ОК 4, ОК 12       |
| <p align="center"><b>Тема 7.</b><br/><b>Рассмотрение дел о несостоятельности (банкротстве). Рассмотрение дел в порядке упрощенного производства</b></p> | <p>Несостоятельность (банкротство). Порядок рассмотрения дел о банкротстве в арбитражном суде. Порядок упрощенного производства. Меры моратория. Мирное соглашение. Конкурсное производство. Внешнее управление.</p>  | 4           | ОК 1, ОК 3, ОК 4, ОК 12       |
| <p align="center"><b>Тема 8.</b><br/><b>Судебная защита прав на землю. Судебная практика</b></p>  | <p>Разногласия в земельном споре. Иски о признании права, об истребовании земельного участка из незаконного владения. Заключение и расторжение договоров. Укороченные сроки. Предмет доказывания. Досудебное</p>  | 4           | ОК 1, ОК 3, ОК 4, ОК 12       |

|                               |                 |           |  |
|-------------------------------|-----------------|-----------|--|
|                               | урегулирование. |           |  |
| <b>Самостоятельная работа</b> |                 | <b>16</b> |  |
| <b>Всего</b>                  |                 | <b>48</b> |  |



### 3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ МДК «Судебная защита земельно-имущественных отношений»

#### 3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению.

Реализация программы модуля требует наличия учебного кабинета по **Профессиональным дисциплинам**.

Оборудование учебного кабинета: посадочные места по количеству обучающихся, рабочее место преподавателя, комплект нормативной документации, наглядные пособия, плакаты, стенды, макеты.

Технические средства обучения: компьютер, мультимедийный проектор.

#### 3.2. Информационное обеспечение обучения

##### Основные источники:

1. Фокин, С. В. Основы земельно-имущественных отношений : учебное пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортько. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 379 с. — (Среднее профессиональное образование). — DOI 10.12737/1930673. - ISBN 978-5-16-018221-6. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/1930673> – Режим доступа: по подписке..
2. Фокин, С. В. Основы земельно-имущественных отношений : учебное пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортько. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 379 с. — (Среднее профессиональное образование). — DOI 10.12737/1930673. - ISBN 978-5-16-018221-6. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/1930673> – Режим доступа: по подписке.

##### Дополнительные источники:

1. Матвеева, М. А. Правовое регулирование управления недвижимостью : учебное пособие / М. А. Матвеева, Э. А. Шаряпова. - Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2022. - 294 с. - ISBN 978-5-4499-0769-1. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1912306> – Режим доступа: по подписке.
2. Бугаенко, Н. В. Судебная практика по гражданским делам. Споры о защите прав потребителей: научно-практическое пособие Научно-практическое пособие / Бугаенко Н.В., Кратенко М.В. - Москва :Юстицинформ, 2022. - 392 с. ISBN 978-5-7205-1194-4. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/661702> – Режим доступа: по подписке.
3. Умнова-Конюхова, И. А. Судебная защита личных прав и свобод в Российской Федерации: актуальные проблемы теории и практики : учебное пособие / И. А. Умнова-Конюхова, Е. Д. Костылева. - Москва : РГУП, 2022. - 156 с. - ISBN 978-5-00209-019-8. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2069309> – Режим доступа: по подписке.

#### **4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ МДК «СУДЕБНАЯ ЗАЩИТА ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ»**

Контроль и оценка результатов освоения модуля осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий, устного опроса, при проведении зачета, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий.

| <b>Результаты (освоенные общие компетенции)</b>   | <b>Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)</b>   | <b>Формы и методы контроля и оценки результатов обучения</b>   |
|---|---|--|
| ПК 1.1. Составлять земельный баланс района  | Составлять земельный баланс района.   | Экспертное наблюдение и оценка на практических занятиях при выполнении работ по учебной практике<br>Интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы |
| ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий. | Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий. | Устный опрос, зачет<br>Экспертное наблюдение и оценка на практических занятиях при выполнении работ по учебной практике  |
| ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества      | Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества      | Устный опрос, зачет<br>Экспертное наблюдение и оценка на практических занятиях при выполнении работ по учебной практике  |
| ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории                                 | Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории                                 | Устный опрос, зачет<br>Экспертное наблюдение и оценка на практических занятиях при выполнении работ по учебной практике  |
| ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории   | Осуществлять мониторинг земель территории   | Устный опрос, зачет<br>Экспертное наблюдение и оценка на практических занятиях при выполнении работ по учебной практике  |

