

Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация
«Уральский политехнический колледж»

РАССМОТРЕНО
На заседании методического совета
«08» 08 2023 г.
№ протокола «1»



УТВЕРЖДАЮ
Директор АНПОО УРПК
Миннихметов Р.Р.
«08» 08 2023 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
ОП.14 УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
по специальности 21.02.19 «Землеустройство»

Уфа-2023

Рабочая программа учебной дисциплины разработана на основе Приказа Минпросвещения России от 18.05.2022 N 339 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.19 «Землеустройство» (Зарегистрировано в Минюсте России 21.06.2022 N 68941).

Рабочая программа по Управлению земельными ресурсами разработана для профессии среднего профессионального образования (далее – СПО) 21.02.19 Землеустройство.

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|--|----|
| 1. Общая характеристика рабочей программы учебного предмета | 4 |
| 2. Структура и содержание учебной дисциплины | 6 |
| 3. Условия реализации программы учебной дисциплины | 9 |
| 4. Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины | 10 |

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОГО ПРЕДМЕТА

ОП.14 Управление земельными ресурсами

1.1. Область применения рабочей программы учебного предмета

Рабочая программа учебного предмета ОП.14 Управление земельными ресурсами является частью Профессионального учебного цикла общепрофессиональных дисциплин образовательной программы среднего профессионального образования – программы подготовки специалистов среднего звена (далее - ППССЗ) по специальности среднего профессионального образования 21.02.19 Землеустройство.

1.2. Место учебного предмета в структуре образовательной программы

Дисциплина ОП.14 Управление земельными ресурсами относится к циклу «общепрофессиональных дисциплин». Учебным планом по специальности 21.02.19 Землеустройство на изучение дисциплины «Управление земельными ресурсами» отводится 56 часов.

1.3. Планируемые результаты освоения учебного предмета

1.3.1. Личностными результатами выпускников, формируемыми при изучении содержания курса по Управлению земельными ресурсами, должны стать:

- гражданская позиция как активного и ответственного члена российского общества, осознающего свои права и обязанности, обладающего чувством собственного достоинства, осознанно принимающего общечеловеческие гуманистические и демократические ценности;
- сформированное мировоззрение, соответствующее современному уровню развития науки и общественной практики, основанного на диалоге культур, а также различных форм общественного сознания, осознание своего места в поликультурном мире;
- способность к саморазвитию и самовоспитанию в соответствии с общечеловеческими ценностями и идеалами гражданского общества; готовность и способность к самостоятельной, творческой и ответственной деятельности;
- толерантное сознание и поведение в поликультурном мире, готовность и способность вести диалог с другими людьми, достигать в нём взаимопонимания, находить общие цели и сотрудничать для их достижения;
- навыки сотрудничества в образовательной, общественно полезной, учебно-исследовательской, проектной и других видах деятельности;
- нравственное сознание и поведение на основе усвоения общечеловеческих ценностей;
- готовность и способность к образованию, в том числе самообразованию, на протяжении всей жизни; сознательное отношение к непрерывному образованию как условию успешной профессиональной и общественной деятельности;
- осознанный выбор будущей профессии и возможностей реализации собственных жизненных планов; отношение к профессиональной деятельности как возможности участия в решении личных, общественных, государственных, общенациональных проблем;

Метапредметные результаты изучения Управления земельными ресурсами выпускниками проявляются в:

- отбирать и анализировать необходимую информацию в сфере ГКН и регистрации прав на объекты
- применять земельно-кадастровую информацию для ведения ЕГРН
- применять нормативные и правовые акты Российской Федерации, регулирующие порядок межведомственного и информационного взаимодействия в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости;

Предметными результатами освоения интегрированного учебного предмета «Управление земельными ресурсами» должны стать:

- фундаментальные законы развития общества и основные законы в области государственного регулирования земельно-имущественных отношений, землеустройства и кадастров;
- Основные информационные системы в сфере ведения ЕГРН

- нормативные и правовые акты Российской Федерации, регулирующие порядок межведомственного и информационного взаимодействия в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости;

Результатом освоения рабочей программы является овладение обучающимися общими компетенциями (ОК):

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;

ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях;

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

| Вид учебной работы | Объем в часах |
|--|----------------------|
| Теоретическое обучение | 20 |
| Самостоятельная работа | 6 |
| Практические занятия | 30 |
| Общий объем образовательной программы | 56 |

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины ОП.14 Управление земельными ресурсами

| Наименование разделов и тем | Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся | Объем в часах | Коды компетенций, формированию которых способствует элемент программы |
|---|---|---------------|---|
| <p style="text-align: center;">Тема 1. Понятие управления земельными ресурсами</p> | <p>Госземфонд как объект государственного управления; Особенности государственного управления отдельными категориями единого госземфонда; Понятие и содержание государственного управления земельными ресурсами; Специфика государственного управления земельными ресурсами. Виды управления.</p> | 8 | <p>ОК 1, ОК 2, ОК 3</p> |
| <p style="text-align: center;">Тема 2. Правовые функции управления земельными ресурсами</p> | <p>Учетная функция; Плановая функция; Распределительно-перераспределительная функция; Функция обеспечения надлежащего использования земель; Охранительная функция; Контрольная функция</p> | 6 | <p>ОК 1, ОК 2, ОК 3</p> |
| <p style="text-align: center;">Тема 3. Органы государственного управления земельными ресурсами</p> | <p>Система органов управления земельными ресурсами; Структура органов общей компетенции; Структура и виды органов специальной компетенции</p> | 6 | <p>ОК 1, ОК 2, ОК 3</p> |
| <p style="text-align: center;">Тема 4. Государственный земельный надзор</p> | <p>Значение и виды земельного надзора; Субъекты надзорной деятельности; Права и иерархия должностных лиц, осуществляющих земельный надзор; Стадии надзора; Порядок наложения штрафов</p> | 8 | <p>ОК 1, ОК 2, ОК 3</p> |
| <p style="text-align: center;">Тема 5. Государственный кадастр недвижимости</p> | <p>Планирование производственного процесса. Порядок разработки плана производства. Производственная программа. Смета затрат на производство. Баланс производственной мощности.</p> | 8 | <p>ОК 1, ОК 2, ОК 3</p> |
| <p style="text-align: center;">Тема 6. Государственный мониторинг земель</p> | <p>Понятие и содержание мониторинга земель; Виды и уровни мониторинга земель; Объекты и субъекты мониторинга земель</p> | 6 | <p>ОК 1, ОК 2, ОК 3</p> |

| | | | |
|--|--|-----------|---------------------|
| Тема 7. Научная организация труда кадастровых работ | Сущность и содержание научной организации труда. Рационализация форм приемов и методов труда. Совершенствование организации трудовых процессов в области кадастра объектов недвижимости. | 8 | ОК 1, ОК 2, ОК 3 |
| Самостоятельная работа | Тематика определяется преподавателями | 6 | ОК 1, ОК 2, ОК 3 |
| Всего | | 56 | |

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Реализация учебной дисциплины требует наличия учебной аудитории общепрофессиональных дисциплин.

Кабинет правовых дисциплин: столы, стулья, стол преподавателя, доска, кафедра, проектор, экран, колонки, компьютер.

Оборудование учебного кабинета:

- комплект учебно-наглядных пособий;
- комплект электронных видеоматериалов;
- задания для контрольных работ;
- профессионально ориентированные задания;
- материалы экзамена.

3.1. Информационное обеспечение реализации программы

Основная литература:

1. Воробьев, А. В. Управление земельными ресурсами : учебное пособие / А. В. Воробьев, Е. В. Акутнева. - Волгоград : Волгоградский ГАУ, 2023. - 212 с. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/615243> – Режим доступа: по подписке.

2. Воробьев, А. В. Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости : учебное пособие / А. В. Воробьев, А. Д. Ахмедов. - Волгоград : ФГБОУ ВО Волгоградский ГАУ, 2023. - 140 с. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1289048> – Режим доступа: по подписке.

3. Ефимова, Г. А. Рентные основы управления земельными ресурсами в региональной экономике (теоретический аспект) : монография / Г. А. Ефимова, А. С. Ярмоленко, С. В. Ефимова. - Великий Новгород : НовГУ им. Ярослава Мудрого, 2023. - 215 с. - ISBN 978-5-89896-415-3. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1901943> – Режим доступа: по подписке.

Дополнительные источники:

1. Ефимова, С. В. Теория и практика земельной ренты в управлении земельными ресурсами. Современные методы управления рентообразованием : учебное пособие / С. В. Ефимова, Г. А. Ефимова, Н. А. Федоров. - Санкт-Петербург : СПбГАУ, 2023. - 65 с. - ISBN 978-5-85983-367-2. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1902054> – Режим доступа: по подписке.

2. Кухтин, П. В. Современные положения теории государственного управления земельными ресурсами / П. В. Кухтин. - Текст : электронный // Интернет-журнал "Науковедение". - 2023. - №2 (21). - URL: <https://znanium.com/catalog/product/485552>

3. Липски, С. А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебное пособие / С.А. Липски. — Москва : ИНФРА-М, 2023. — 187 с. — DOI 10.12737/1831457. - ISBN 978-5-16-018659-7. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/2038342> – Режим доступа: по подписке.

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

| Результаты (освоенные умения, усвоенные знания) | Формы и методы контроля и оценки результатов обучения |
|---|--|
| <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none">– отбирать и анализировать необходимую информацию в сфере ГКН и регистрации прав на объекты– применять земельно-кадастровую информацию для ведения ЕГРН– применять нормативные и правовые акты Российской Федерации, регулирующие порядок межведомственного и информационного взаимодействия в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости; | <p>Оценка продукта учебной деятельности (выполненного и представленного реферата) по критериям (соответствие заданию, разнообразие источников информации, использование компьютерных технологий для обработки и передачи и представления информации) на практическом занятии</p> <p>Оценка формализованного наблюдения за деятельностью обучающегося на практическом занятии</p> |
| <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none">– фундаментальные законы развития общества и основные законы в области государственного регулирования земельно-имущественных отношений, землеустройства и кадастров;– Основные информационные системы в сфере ведения ЕГРН– нормативные и правовые акты Российской Федерации, регулирующие порядок межведомственного и информационного взаимодействия в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости; | <p>Оценка результатов стандартизированного тестирования сопоставлением с эталоном (ключом, модельным ответом) на экзамене.</p> |