

Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация  
«Уральский политехнический колледж»

РАССМОТРЕНО  
На заседании методического совета  
«08» 08 2023 г.  
№ протокола «1»



УТВЕРЖДАЮ  
Директор АНПОО УРПК  
Миннихметов Р.Р.  
«08» 08 2023 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**  
**ОП.14 УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ**  
по специальности 21.02.19 «Землеустройство»

Рабочая программа учебной дисциплины разработана на основе Приказа Минпросвещения России от 18.05.2022 N 339 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.19 «Землеустройство» (Зарегистрировано в Минюсте России 21.06.2022 N 68941).

Рабочая программа по Управлению земельными ресурсами разработана для профессии среднего профессионального образования (далее – СПО) 21.02.19 Землеустройство.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

|  |    |
|--|----|
| 1. Общая характеристика рабочей программы учебного предмета .....  | 4  |
| 2. Структура и содержание учебной дисциплины .....                 | 6  |
| 3. Условия реализации программы учебной дисциплины .....           | 9  |
| 4. Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины ..... | 10 |

# 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОГО ПРЕДМЕТА

## ОП.14 Управление земельными ресурсами

### 1.1. Область применения рабочей программы учебного предмета

Рабочая программа учебного предмета ОП.14 Управление земельными ресурсами является частью Профессионального учебного цикла общепрофессиональных дисциплин образовательной программы среднего профессионального образования – программы подготовки специалистов среднего звена (далее - ППССЗ) по специальности среднего профессионального образования 21.02.19 Землеустройство.

### 1.2. Место учебного предмета в структуре образовательной программы

Дисциплина ОП.14 Управление земельными ресурсами относится к циклу «общепрофессиональных дисциплин». Учебным планом по специальности 21.02.19 Землеустройство на изучение дисциплины «Управление земельными ресурсами» отводится 56 часов.

### 1.3. Планируемые результаты освоения учебного предмета

**1.3.1. Личностными результатами** выпускников, формируемыми при изучении содержания курса по Управлению земельными ресурсами, должны стать:

- гражданская позиция как активного и ответственного члена российского общества, осознающего свои права и обязанности, обладающего чувством собственного достоинства, осознанно принимающего общечеловеческие гуманистические и демократические ценности;
- сформированное мировоззрение, соответствующее современному уровню развития науки и общественной практики, основанного на диалоге культур, а также различных форм общественного сознания, осознание своего места в поликультурном мире;
- способность к саморазвитию и самовоспитанию в соответствии с общечеловеческими ценностями и идеалами гражданского общества; готовность и способность к самостоятельной, творческой и ответственной деятельности;
- толерантное сознание и поведение в поликультурном мире, готовность и способность вести диалог с другими людьми, достигать в нём взаимопонимания, находить общие цели и сотрудничать для их достижения;
- навыки сотрудничества в образовательной, общественно полезной, учебно-исследовательской, проектной и других видах деятельности;
- нравственное сознание и поведение на основе усвоения общечеловеческих ценностей;
- готовность и способность к образованию, в том числе самообразованию, на протяжении всей жизни; сознательное отношение к непрерывному образованию как условию успешной профессиональной и общественной деятельности;
- осознанный выбор будущей профессии и возможностей реализации собственных жизненных планов; отношение к профессиональной деятельности как возможности участия в решении личных, общественных, государственных, общенациональных проблем;

**Метапредметные результаты** изучения Управления земельными ресурсами выпускниками проявляются в:

- отбирать и анализировать необходимую информацию в сфере ГКН и регистрации прав на объекты
- применять земельно-кадастровую информацию для ведения ЕГРН
- применять нормативные и правовые акты Российской Федерации, регулирующие порядок межведомственного и информационного взаимодействия в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости;

**Предметными результатами** освоения интегрированного учебного предмета «Управление земельными ресурсами» должны стать:

- фундаментальные законы развития общества и основные законы в области государственного регулирования земельно-имущественных отношений, землеустройства и кадастров;
- Основные информационные системы в сфере ведения ЕГРН

- нормативные и правовые акты Российской Федерации, регулирующие порядок межведомственного и информационного взаимодействия в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости;

**Результатом освоения рабочей программы** является овладение обучающимися общими компетенциями (ОК):

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;

ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях;

## 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

### 2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

| <b>Вид учебной работы</b>                    | <b>Объем в часах</b> |
|--|----------------------|
| Теоретическое обучение                       | 20                   |
| Самостоятельная работа                       | 6                    |
| Практические занятия                         | 30                   |
| <b>Общий объем образовательной программы</b> | <b>56</b>            |

## 2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины ОП.14 Управление земельными ресурсами

| Наименование разделов и тем   | Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся  | Объем в часах | Коды компетенций, формированию которых способствует элемент программы |
|---|---|---------------|---|
| <p style="text-align: center;"><b>Тема 1.<br/>Понятие управления земельными ресурсами</b></p>                 | <p>Госземфонд как объект государственного управления; Особенности государственного управления отдельными категориями единого госземфонда; Понятие и содержание государственного управления земельными ресурсами; Специфика государственного управления земельными ресурсами. Виды управления.</p> | <b>8</b>      | <p>ОК 1, ОК 2, ОК 3</p>   |
| <p style="text-align: center;"><b>Тема 2.<br/>Правовые функции управления земельными ресурсами</b></p>        | <p>Учетная функция; Плановая функция; Распределительно-перераспределительная функция; Функция обеспечения надлежащего использования земель; Охранительная функция; Контрольная функция</p>  | <b>6</b>      | <p>ОК 1, ОК 2, ОК 3</p>   |
| <p style="text-align: center;"><b>Тема 3.<br/>Органы государственного управления земельными ресурсами</b></p> | <p>Система органов управления земельными ресурсами; Структура органов общей компетенции; Структура и виды органов специальной компетенции</p>   | <b>6</b>      | <p>ОК 1, ОК 2, ОК 3</p>   |
| <p style="text-align: center;"><b>Тема 4.<br/>Государственный земельный надзор</b></p>                        | <p>Значение и виды земельного надзора; Субъекты надзорной деятельности; Права и иерархия должностных лиц, осуществляющих земельный надзор; Стадии надзора; Порядок наложения штрафов</p>  | <b>8</b>      | <p>ОК 1, ОК 2, ОК 3</p>   |
| <p style="text-align: center;"><b>Тема 5.<br/>Государственный кадастр недвижимости</b></p>                    | <p>Планирование производственного процесса. Порядок разработки плана производства. Производственная программа. Смета затрат на производство. Баланс производственной мощности.</p>  | <b>8</b>      | <p>ОК 1, ОК 2, ОК 3</p>   |
| <p style="text-align: center;"><b>Тема 6.<br/>Государственный мониторинг земель</b></p>                       | <p>Понятие и содержание мониторинга земель; Виды и уровни мониторинга земель; Объекты и субъекты мониторинга земель</p>   | <b>6</b>      | <p>ОК 1, ОК 2, ОК 3</p>   |

|  |  |           |                     |
|--|--|-----------|---------------------|
| <b>Тема 7.<br/>Научная организация труда<br/>кадастровых работ</b> | Сущность и содержание научной организации труда. Рационализация форм приемов и методов труда. Совершенствование организации трудовых процессов в области кадастра объектов недвижимости. | <b>8</b>  | ОК 1, ОК 2,<br>ОК 3 |
| <b>Самостоятельная работа</b>                                      | Тематика определяется преподавателями  | <b>6</b>  | ОК 1, ОК 2,<br>ОК 3 |
| <b>Всего</b>   |  | <b>56</b> |                     |



### 3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Реализация учебной дисциплины требует наличия учебной аудитории общепрофессиональных дисциплин.

Кабинет правовых дисциплин: столы, стулья, стол преподавателя, доска, кафедра, проектор, экран, колонки, компьютер.

Оборудование учебного кабинета:

- комплект учебно-наглядных пособий;
- комплект электронных видеоматериалов;
- задания для контрольных работ;
- профессионально ориентированные задания;
- материалы экзамена.

#### 3.1. Информационное обеспечение реализации программы

##### Основная литература:

1. Воробьев, А. В. Управление земельными ресурсами : учебное пособие / А. В. Воробьев, Е. В. Акутнева. - Волгоград : Волгоградский ГАУ, 2023. - 212 с. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/615243> – Режим доступа: по подписке.

2. Воробьев, А. В. Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости : учебное пособие / А. В. Воробьев, А. Д. Ахмедов. - Волгоград : ФГБОУ ВО Волгоградский ГАУ, 2023. - 140 с. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1289048> – Режим доступа: по подписке.

3. Ефимова, Г. А. Рентные основы управления земельными ресурсами в региональной экономике (теоретический аспект) : монография / Г. А. Ефимова, А. С. Ярмоленко, С. В. Ефимова. - Великий Новгород : НовГУ им. Ярослава Мудрого, 2023. - 215 с. - ISBN 978-5-89896-415-3. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1901943> – Режим доступа: по подписке.

##### Дополнительные источники:

1. Ефимова, С. В. Теория и практика земельной ренты в управлении земельными ресурсами. Современные методы управления рентообразованием : учебное пособие / С. В. Ефимова, Г. А. Ефимова, Н. А. Федоров. - Санкт-Петербург : СПбГАУ, 2023. - 65 с. - ISBN 978-5-85983-367-2. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1902054> – Режим доступа: по подписке.

2. Кухтин, П. В. Современные положения теории государственного управления земельными ресурсами / П. В. Кухтин. - Текст : электронный // Интернет-журнал "Науковедение". - 2023. - №2 (21). - URL: <https://znanium.com/catalog/product/485552>

3. Липски, С. А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебное пособие / С.А. Липски. — Москва : ИНФРА-М, 2023. — 187 с. — DOI 10.12737/1831457. - ISBN 978-5-16-018659-7. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/2038342> – Режим доступа: по подписке.

#### 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

| Результаты (освоенные умения, усвоенные знания)   | Формы и методы контроля и оценки результатов обучения  |
|---|--|
| <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– отбирать и анализировать необходимую информацию в сфере ГКН и регистрации прав на объекты</li> <li>– применять земельно-кадастровую информацию для ведения ЕГРН</li> <li>– применять нормативные и правовые акты Российской Федерации, регулирующие порядок межведомственного и информационного взаимодействия в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости;</li> </ul>  | <p>Оценка продукта учебной деятельности (выполненного и представленного реферата) по критериям (соответствие заданию, разнообразие источников информации, использование компьютерных технологий для обработки и передачи и представления информации) на практическом занятии</p> <p>Оценка формализованного наблюдения за деятельностью обучающегося на практическом занятии</p> |
| <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– фундаментальные законы развития общества и основные законы в области государственного регулирования земельно-имущественных отношений, землеустройства и кадастров;</li> <li>– Основные информационные системы в сфере ведения ЕГРН</li> <li>– нормативные и правовые акты Российской Федерации, регулирующие порядок межведомственного и информационного взаимодействия в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости;</li> </ul> | <p>Оценка результатов стандартизированного тестирования сопоставлением с эталоном (ключом, модельным ответом) на экзамене.</p>   |