

Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация
«Уральский политехнический колледж»

РАССМОТРЕНО
На заседании методического совета
«08» 08 2023 г.
№ протокола « 1 »



УТВЕРЖДАЮ
Директор АНПОО УРПК
Миннихметов Р.Р.
« 08 » 08 2023 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
ОП.15 КАДАСТР ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ПЛАНИРОВКА
СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
по специальности 21.02.19 «Землеустройство»

Рабочая программа учебной дисциплины разработана на основе Приказа Минпросвещения России от 18.05.2022 N 339 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.19 «Землеустройство» (Зарегистрировано в Минюсте России 21.06.2022 N 68941).

Рабочая программа по Кадастру застроенных территорий и планировка сельских населенных пунктов разработана для профессии среднего профессионального образования (далее – СПО) 21.02.19 Землеустройство.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общая характеристика рабочей программы учебного предмета	4
2. Структура и содержание учебной дисциплины	6
3. Условия реализации программы учебной дисциплины	8
4. Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины	9

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОГО ПРЕДМЕТА

ОП.15 Кадастр застроенных территорий и планировка сельских населенных пунктов

1.1. Область применения рабочей программы учебного предмета

Рабочая программа учебного предмета ОП.15 Кадастр застроенных территорий и планировка сельских населенных пунктов является частью Профессионального учебного цикла общепрофессиональных дисциплин образовательной программы среднего профессионального образования – программы подготовки специалистов среднего звена (далее - ППССЗ) по специальности среднего профессионального образования 21.02.19 Землеустройство.

1.2. Место учебного предмета в структуре образовательной программы

Дисциплина ОП.15 Кадастр застроенных территорий и планировка сельских населенных пунктов относится к циклу «общепрофессиональных дисциплин». Учебным планом по специальности 21.02.19 Землеустройство на изучение дисциплины «Кадастр застроенных территорий и планировка сельских населенных пунктов» отводится 56 часов.

1.3. Планируемые результаты освоения учебного предмета

1.3.1. Личностными результатами выпускников, формируемыми при изучении содержания курса по Кадастру застроенных территорий и планировке сельских населенных пунктов, должны стать:

- гражданская позиция как активного и ответственного члена российского общества, осознающего свои права и обязанности, обладающего чувством собственного достоинства, осознанно принимающего общечеловеческие гуманистические и демократические ценности;
- сформированное мировоззрение, соответствующее современному уровню развития науки и общественной практики, основанного на диалоге культур, а также различных форм общественного сознания, осознание своего места в поликультурном мире;
- способность к саморазвитию и самовоспитанию в соответствии с общечеловеческими ценностями и идеалами гражданского общества; готовность и способность к самостоятельной, творческой и ответственной деятельности;
- толерантное сознание и поведение в поликультурном мире, готовность и способность вести диалог с другими людьми, достигать в нём взаимопонимания, находить общие цели и сотрудничать для их достижения;
- навыки сотрудничества в образовательной, общественно полезной, учебно-исследовательской, проектной и других видах деятельности;
- нравственное сознание и поведение на основе усвоения общечеловеческих ценностей;
- готовность и способность к образованию, в том числе самообразованию, на протяжении всей жизни; сознательное отношение к непрерывному образованию как условию успешной профессиональной и общественной деятельности;
- осознанный выбор будущей профессии и возможностей реализации собственных жизненных планов; отношение к профессиональной деятельности как возможности участия в решении личных, общественных, государственных, общенациональных проблем;

Метапредметные результаты изучения Кадастра застроенных территорий и планировки сельских населенных пунктов выпускниками проявляются в:

- выполнять предварительные расчеты по планировке сельских населенных мест.
- составлять опорный план территории населенного пункта.
- определять положения общественного центра.
- размещать зону отдыха.
- проектировать главные улицы.
- размещать учреждения и предприятия общественного назначения.
- размещать блокированные, секционные и усадебные дома и участков при них.
- проектировать в производственной зоне производственные комплексы.
- разрабатывать кадастровые карты.

Предметными результатами освоения интегрированного учебного предмета «Кадастр застроенных территорий и планировка сельских населенных пунктов» должны стать:

- инвентаризацию земель населенных пунктов.
- общие положения о населенных местах и их планировке
- предварительные расчеты по планировке сельских населенных мест.
- разработку общей схемы планировки.
- планировку и застройку жилой зоны.
- планировку и застройку производственной зоны.
- инженерное оборудование территории и благоустройство поселка.
- ведение единой системы учета кадастровых номеров земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимости

Результатом освоения рабочей программы является овладение обучающимися общими компетенциями (ОК):

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;

ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях;

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем в часах
Теоретическое обучение	30
Самостоятельная работа	6
Практические занятия	20
Общий объем образовательной программы	56

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины ОП.15 Кадастр застроенных территорий и планировка сельских населенных пунктов

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	Объем в часах	Коды компетенций
Тема 1. Инвентаризация земель населенных пунктов	Содержание и порядок ведения кадастра территории сельской администрации. Земельно-кадастровые работы. Земельно-кадастровая документация. Цель проведения инвентаризации. Основные задачи инвентаризации земель населенных пунктов. Этапы работ по инвентаризации земель населенных пунктов. Подготовительный этап. Производственный этап и его содержание.	10	ОК 1, ОК 2, ОК 3
Тема 2. Общие положения о населенных местах и их планировке	Виды населенных мест. Принципы планировки. Значение планировки.	6	ОК 1, ОК 2, ОК 3
Тема 3. Предварительные расчеты по планировке сельских населенных мест	Перспективный расчет населения на расчетный срок. Расчет объемов и структуры жилищного строительства по типам и этажности жилых домов. Расчет площади жилой зоны. Расчет площади производственной зоны.	8	ОК 1, ОК 2, ОК 3
Тема 4. Разработка общей схемы планировки.	Порядок и содержание работы по проектированию планировки и застройки населенных мест. Функциональное зонирование территории. Система уличной сети – основа планировочной структуры. Размещение общественных зданий и планировка общественных центров.	8	ОК 1, ОК 2, ОК 3
Тема 5. Планировка и застройка жилой зоны.	Сельские жилые дома и их размещение. Размещение зданий в кварталах.	4	ОК 1, ОК 2, ОК 3
Тема 6. Планировка и застройка производственной зоны	Общие условия планировки и застройки производственных комплексов. Требования, учитываемые при проектировании производственных комплексов.	7	ОК 1, ОК 2, ОК 3
Тема 7. Инженерное оборудование территории и благоустройство поселка.	Мероприятия по инженерному благоустройству. Озеленение – система размещения и взаимосвязи озелененных участков, влияние на микроклимат. Проектирование инженерного оборудования, размещение их относительно производственной и жилой зон населенного места.	7	ОК 1, ОК 2, ОК 3
Самостоятельная работа	Тематика определяется преподавателем	6	ОК 1, ОК 2, ОК 3
Всего		56	

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Реализация учебной дисциплины требует наличия учебной аудитории общепрофессиональных дисциплин.

Кабинет правовых дисциплин: столы, стулья, стол преподавателя, доска, кафедра, проектор, экран, колонки, компьютер.

Оборудование учебного кабинета:

- комплект учебно-наглядных пособий;
- комплект электронных видеоматериалов;
- задания для контрольных работ;
- профессионально ориентированные задания;
- материалы экзамена.

3.1. Информационное обеспечение реализации программы

Основная литература:

1. Гринев, В. П. Гринёв, В. П. Новое в порядке предоставления земельных участков для строительства и развития застроенных-территорий / В. П. Гринёв. - Москва : Ось-89, 2023. - 160 с. - ISBN 978-5-9957-0059-3. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/358794> – Режим доступа: по подписке.

2. Земельный кадастр и мониторинг земель : учебное пособие / А. В. Лошаков, М. С. Мельник, С. В. Одинцов [и др.]. - Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2023. - 148 с. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/2131997> – Режим доступа: по подписке.

3. Галиуллина, Е. Ю. Практикум по дисциплине «Оценка земель и иных объектов недвижимости в городах» для обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастрынаправленность (профиль) Городской кадастр : практикум / Е. Ю. Галиуллина. - Волгоград: ФГБОУ ВО Волгоградский ГАУ, 2023. - 84 с. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1911454> – Режим доступа: по подписке.

Дополнительные источники:

1. Рыбаков, Ю. И. Партисипативное планирование как фактор устойчивого развития сельских территорий и поселений : монография / Ю. И. Рыбаков ; Новосиб. гос. аграр. ун-т. ИЗОП. - Новосибирск : Изд-во НГАУ, 2023. - 176 с. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/516540> – Режим доступа: по подписке.

2. Федоров, В. В. Планировка и застройка населенных мест : учебное пособие / В.В. Федоров. — Москва : ИНФРА-М, 2023. — 133 с. - ISBN 978-5-16-016235-5. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/2126630> – Режим доступа: по подписке.

3. Потаев, Г. А. Планировка населенных мест / Потаев Г.А. - Минск :РИПО, 2015. - 304 с.: ISBN 978-985-503-498-9. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/948437> – Режим доступа: по подписке.

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Результаты (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none">– выполнять предварительные расчеты по планировке сельских населенных мест.– составлять опорный план территории населенного пункта.– определять положения общественного центра.– размещать зону отдыха.– проектировать главные улицы.– размещать учреждения и предприятия общественного назначения.– размещать блокированные, секционные и усадебные дома и участков при них.	<p>Оценка продукта учебной деятельности (выполненного и представленного реферата) по критериям (соответствие заданию, разнообразие источников информации, использование компьютерных технологий для обработки и передачи и представления информации) на практическом занятии</p> <p>Оценка формализованного наблюдения за деятельностью обучающегося на практическом занятии</p>
<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none">– инвентаризацию земель населенных пунктов.– общие положения о населенных местах и их планировке– предварительные расчеты по планировке сельских населенных мест.– разработку общей схемы планировки.– планировку и застройку жилой зоны.– планировку и застройку производственной зоны.– инженерное оборудование территории и благоустройство поселка.	<p>Оценка результатов стандартизированного тестирования сопоставлением с эталоном (ключом, модельным ответом) на экзамене.</p>